

# 38 IMMOBILIER avec FIGARO immo

**Viager: profitez de votre patrimoine sans déménager**  
 Bénéficiez des avantages dès 60 ans, de la vente en viager occupé et libre, vente occupée avec capital sans rente et vente à terme.  
**Estimation gratuite sur toute la France**  
**VIAGER PREVOYANCE**  
 189, rue de la Pompe, 75116 Paris 01 45 05 56 56  
 viagerprevoyance@viagers.net www.viagers.net

## AGENCE VARENNE PARIS

REPRESENTANT EXCLUSIF DE SAVILLS RESIDENTIEL À PARIS  
 7 place Saint-Sulpice - Paris 6<sup>e</sup>  
 42 rue Barbet de Jouy - Paris 7<sup>e</sup>  
 14 avenue George V - Paris 8<sup>e</sup>  
 www.agencevarenne.fr

**savills**

# Quand la belle pierre prend l'air

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, aux portes de Paris, des marchés, où la pierre a une histoire et du caractère. Par Nelly Chevais

**« Près de Versailles, un manoir du XVII<sup>e</sup> »**

**KARINE DESACHY, EMILIE GARCIN VERSAILLES :**  
 A 5 kilomètres du château de Versailles, le manoir de la Chapelle Saint-Jean a été habité par des proches de Madame de Sévigné. Ce lieu du XVII<sup>e</sup> siècle conviendrait à un passionné d'architecture, de belles pierres et d'éléments d'époque. Historique aussi, le parc aux arbres séculaires. Assez stable, le marché de Versailles est régulièrement nourri par la demande d'actifs parisiens recherchant de la verdure, le calme et de bonnes écoles pour leurs enfants. En cinq ans, les valeurs se sont appréciées de 10 %.

**« XVIII<sup>e</sup> siècle, Vallée de Chevreuse, RER »**

**ISABELLE CAPMAS, PATRICE BESSE :**  
 A 10 kilomètres de Versailles et à 40 minutes en RER de Paris, Milon-la-Chapelle se situe dans le parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse. Entre bois et forêt, ce relais de poste de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle se fonde dans la nature. On apprécie l'espace qui manque d'ordinaire en ville : 150 m<sup>2</sup> de réception, 7 chambres, grenier/atelier, sauna... Sur ce marché haut de gamme, l'offre n'est pas celle de tous les jours, et la demande provient de puristes encore plus épris de nature que les autres.

**« XVIII<sup>e</sup> siècle et au centre de Versailles »**

**CLAIRE LAFONT, QUARTZ IMMOBILIER :**  
 Cet hôtel particulier datant de 1756 appartient à l'histoire de Versailles. Le terrain a été concédé par Louis XV à son apothicaire pour réaliser un jardin botanique. Au XIX<sup>e</sup> siècle, l'hôtel a appartenu à Edouard Chartron, directeur de publications et homme politique célèbre à Versailles. Positionné en centre ville, ce lieu familial et de réception répond de nos jours aux attentes d'une clientèle parisienne qui veut vivre à Versailles, mais pouvoir continuer de tout faire à pied comme à Paris.

**avis.de.recherche**  
 Une villa, un loft, un studio ? Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

**LOCALISATION : Fontenay-le-Fleury (78)**  
 SURFACE : 670 m<sup>2</sup> avec annexe, parc 2,5 ha  
 PRIX : 2 300 000 €  
 CONTACT : 06 61 98 21 76

**LOCALISATION : Milon-la-Chapelle (78)**  
 SURFACE : 500 m<sup>2</sup>, jardin 2 ha, piscine, tennis  
 PRIX : 2 495 000 €  
 CONTACT : 01 42 84 80 85

**LOCALISATION : Versailles Saint-Louis (78)**  
 SURFACE : 400 m<sup>2</sup>, parc 1750 m<sup>2</sup>, maison atelier 50 m<sup>2</sup>  
 PRIX : 2 960 000 €  
 CONTACT : 01 39 66 92 70

**« Belles pierres et parc de Saint-Cloud »**

**NATHALIE FAËS, AGENCE VARENNE :**  
 Cet hôtel particulier de style Napoléon III a été édifié sur le plateau de Montreuil, un lieu recherché où le couple impérial avait ses habitudes. Ces belles pierres distribuent 11 pièces sur quatre niveaux, dont 6 chambres. Toutes les pièces de vie offrent des vues sur le parc de Saint-Cloud, cadre naturel auquel s'ajoutent jardin et terrasse. Ce marché à 15 minutes de Paris est soutenu par la demande croissante de familles en quête d'écoles internationales (Montessori, American School, Ecole allemande).

**LOCALISATION : Saint-Cloud (92)**  
 SURFACE : 408 m<sup>2</sup>, sous sol 202 m<sup>2</sup>, jardin 1709 m<sup>2</sup>  
 PRIX : 3 950 000 €  
 CONTACT : 06 28 47 21 11

**Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly**

**CHATEAU/V.HUGO**  
 5P angle 136m2 imm stand, 3 ét. gds balcons, soleil, dble parking - 1.590.000€  
 01.40.72.6116 - www.Joyer.fr

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 90

**NEUILLY BOIS**  
 Vue Bois de Boulogne, Duplex 216m2 avec jardin sans vis-à-vis, 4 chbres Esprit maison \* 3.850.000€

**Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine**

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 40 21

### BOURG-LA-REINE

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 90

Maison Art Déco de 570m2 dans un écrin de verdure en plein coeur de Bourg-La-Reine, 5 chbres - 1.350.000€ -

**Ventes 94 MAISONS Val-de-Marne**

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 93

### PERREUX S/MARNE

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 88

Ppté de 190m2 env. 6P. 4 chambres, studio indép. jard. arboré 1100m2 piscine chauffée \* 1.620.000€

**Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest**

**4 KM ALBI**  
 Maison plain pied 152 m<sup>2</sup>, pièce à vivre avec cuis équipée 66 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse 34 m<sup>2</sup>, 4 chbres avec dressing, gde s. de bains, 2 wc, bureau avec placard, cellier, buanderie, piscine, belles prestations, clim. réversible, alarme, cave, gar. dble. Sur 872 m<sup>2</sup> paysagés. Annexe avec fenêtre 15 m<sup>2</sup> 425.000€ - Part. 06.27.74.78.01

**Achats DIVERS**  
 Groupe J.P.Mercy RECHERCHE Immobilier. Lot de copropriété... Toutes typologies Libre ou occupé 014773 5126.

**Immobilier locations**

**Locations 8<sup>e</sup> OFFRES VIDES**  
 PENTHIEVE 3P 6 asc parquet placards, balcons, bon état - 2.800€ - ch - PPTAIRE 0147.23.73.16

**Locations 16<sup>e</sup> OFFRES VIDES**  
 PASSY STUDIO 32m2, cuisine équipée, s. de bains. Etat neuf, 1<sup>er</sup> et. 995 € ch comp. Part. 06.71.01.66.61.

**Locations PARKINGS, BOXES**  
 75012 PARIS RUE RAMBOUILLET EMPLACEMENT PARKING Dans résidence sécurisée Loue 140 €/mois ch comp. A partir du 01/12/2019 Part. 06.07.97.89.08.

### AVIS À NOS LECTEURS MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.N.P.I (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

### Immobilier d'entreprise

**Locations BUREAUX**

**SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS**  
 REPUBLIQUE 114m2 - refait à neuf  
**PLAISANCE** 60m2 - 250€ le m2  
**SURESNES** PROCHE TRAM - 122m2  
 Très bon état - 06.25.87.60.87 -  
 PARIS 8<sup>e</sup> - PENTHIEVE imm.haussmannien 320m2 env 5è ét. balc. 600€/m2 + ch. PPTAIRE 0147.23.73.16

**STADE DE FRANCE**  
 93200-Direct propriétaire BUREAUX entièrement refaits à neuf, 1.060 m<sup>2</sup> + 32 places de parking. 01.49.46.10.01.  
 proprietes.lefigaro.fr

**Achats BOUTIQUES**

**SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS**  
 ACHETONS MURS DE BOUTIQUES ET IMMEUBLES ENTIERES POUR NOS PROPRIETAIRES GERES 06.25.87.60.87

### Immobilier ventes et achats

**Ventes 5<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**MAUBERT**  
 2 chambres - 4ème ét. asc. charme - 1.050.000€ - 01.56.81.11.40  
**MARCFOUJOLS.COM**  
 proprietes.lefigaro.fr

**Ventes 7<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**BAC 87M2 CHARME**  
 Réception, 1 chambre, Parc parfait état \* 06.09.66.6194

**Ventes 9<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**FONCIA VALORISATION**  
 - QUARTIER - TRINITE/LIEGE- 11 bis, rue de Milan

Dans bel Immeuble Haussmannien ravalé aux parties communes rénovées 7P. 184M2  
 Terrasse/balcon : 53m2  
 5ème étage ascenseur, Traversant rue/cour, cave - 2.770.000€ - 06.81.54.80.36 06.14.65.12.13

**Ventes 15<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**FONCIA VALORISATION**  
**SAINT-CHARLES BEAUGRENELLE**  
 51 Place Saint-Charles

Dans immeuble de 1953 de 10 étages aux parties communes rénovées-Gardien \* Studio 29.20m2 + terrasse 14m2, 9e étage cave - 375.000€ - 06.14.65.12.13 - 06.81.54.80.36 -

**Ventes 78 MAISONS Yvelines**

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 88

**LA CELLE SAINT-CLOUD**

Maison 220m2 sur terrain de 1300m2 avec piscine Sans vis-à-vis. Vue parc du château \* 1.230.000€

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 88

**MONCEAU**  
 Maison 278m2 - terrasses garage - 3.290.000€ - 01.53.70.00.00  
**MARCFOUJOLS.COM**

**FIGARO immo**  
 01 56 52 8000

**Ventes 17<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**LE VESINET**  
 Maison de 257m2 en bordure du parc des Ibis 4 chambres, 1 bureau, terrain 1700m2 s-sol 100m2 Maison d'amis. - 3.494.000€ -

**Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne**

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 72 31 60 92

**BOULOGNE-CENTRE**  
 Maison de famille 227m2 6 chambres, terrasse, jardin sous sol de 51m2, cave, 2 parkings - 2.765.000€ -

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 55 61 92 90

**NEUILLY JATTE**

Maison contemporaine de 160m2, 3 chbres, 1 bureau Prestations haut de gamme et raffinées, vues dégagées - 2.600.000€ -

**Un appartement à vendre ?**

**FIGARO immo**  
 01 56 52 8000

**Ventes 20<sup>e</sup> APPARTEMENTS**

**NATION**  
 277m2 - piscine - terrasse jardin - 1.785.000€ - 01.56.81.11.40  
**MARCFOUJOLS.COM**

**Notaires de France immo interactif**

**Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne**

**BARNES INTERNATIONAL REALTY**  
 +33 (0)1 72 31 60 92

**ISSY LES MOULINEAUX**  
 4/5 P. 107 m<sup>2</sup>, avec possib. de divers autres aménagements : 4/5 P. 3 chbres complètes avec s. de bains, loggia, 2/3 place parking, 2 caves. Agréables perspectives sur Tour Eiffel et bureaux de la Défense, 820.000€ Part. la.mesnier@fr

**12 € chez votre marchand de journaux**  
 Vient de paraître proprietes.lefigaro.fr

# BONNES AFFAIRES

**Décoration**  
**AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !**  
 Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décroche et racroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuit - 15% LECTEURS DU FIGARO 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris. 01.47.43.11.43.

**CRÉEZ VOTRE TAPIS**  
**RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES**  
 Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire. Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.47.20.78.84. www.lightandmoon.com

**NETTOIE RENOVE, RAVIVE**  
 Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.  
**CONFECTION RESTAURATION**  
 de votre Ameublement. Réfection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.47.20.78.64.

**Vins**  
 « L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »  
**ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE**  
 Tout millésimes même abimés  
**SPIRITUEUX**  
 PAIEMENT IMMEDIAT 06.28.71.37.00  
 contact@jacqueslacombe.vin www.jacqueslacombe.vin  
**ACHÈTE GDS VINS**  
 (même très vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frédéric 06.09.85.48.98.

**Automobiles ventes**  
**MERCEDES BREAK 180 C DE 2002**  
 Modèle élégance essence Gris métal. Réto elec. 68.000 km, 8.000 €. Part Dept 75009. 0984015747

**Automobiles exceptionnelles**  
 TESLA S 100 D 06/17.24.000KMS LEXUS RX 450 11/14.63.000KMS RANGE EVOQUE TD4 180 CV 04/16.26.000 KMS Autres modèles disponibles LCA FRANCE 01.47.72.40.40  
 MASERATI Levante S novembre 2016, 38.000 km, garantie 2 ans. 06.08.91.03.38.

**Pour passer votre annonce contactez-nous**  
 du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30 au 01 56 52 8000

**RENOVATION CRISTALLISATION**  
 MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE  
 Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque  
 REFERENCE DE PRESTIGE  
 Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77 www.lightandmoon.com

**RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION**  
 Votre Parquet REMIS À NEUF  
 Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli  
 Finition Brillante - Brute  
 Traitement Huile Naturelle  
 Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris. 01.84.25.15.77

**CONFECTION A VOS MESURES !**  
**VOILAGES RIDEAUX, STORES**  
 Intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.  
 - 15% LECTEURS DU FIGARO 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris. 01.84.25.15.77