

38 IMMOBILIER avec FIGARO immo

Viager: profitez de votre patrimoine sans déménager
 Bénéficiez des avantages dès 60 ans, de la vente en viager occupé et libre, vente occupée avec capital sans rente et vente à terme.
Estimation gratuite sur toute la France
VIAGER PREVOYANCE
 189, rue de la Pompe, 75116 Paris 01 45 05 56 56
 viagerprevoyance@viagers.net www.viagers.net

AGENCE VARENNE PARIS

REPRESENTANT EXCLUSIF DE SAVILLS RESIDENTIEL À PARIS
 7 place Saint-Sulpice - Paris 6^e
 42 rue Barbet de Jouy - Paris 7^e
 14 avenue George V - Paris 8^e
 www.agencevarenne.fr

savills

Quand la belle pierre prend l'air

Chaque semaine, quatre professionnels de l'immobilier s'expriment sur un marché et présentent une sélection de biens. Aujourd'hui, aux portes de Paris, des marchés, où la pierre a une histoire et du caractère. Par Nelly Chevais

« Près de Versailles, un manoir du XVII^e »

KARINE DESACHY, EMILIE GARCIN VERSAILLES :
 A 5 kilomètres du château de Versailles, le manoir de la Chapelle Saint-Jean a été habité par des proches de Madame de Sévigné. Ce lieu du XVII^e siècle conviendrait à un passionné d'architecture, de belles pierres et d'éléments d'époque. Historique aussi, le parc aux arbres séculaires. Assez stable, le marché de Versailles est régulièrement nourri par la demande d'actifs parisiens recherchant de la verdure, le calme et de bonnes écoles pour leurs enfants. En cinq ans, les valeurs se sont appréciées de 10 %.

« XVIII^e siècle, Vallée de Chevreuse, RER »

ISABELLE CAPMAS, PATRICE BESSE :
 A 10 kilomètres de Versailles et à 40 minutes en RER de Paris, Milon-la-Chapelle se situe dans le parc naturel régional de la Haute-Vallée de Chevreuse. Entre bois et forêt, ce relais de poste de la fin du XVIII^e siècle se fonde dans la nature. On apprécie l'espace qui manque d'ordinaire en ville : 150 m² de réception, 7 chambres, grenier/atelier, sauna... Sur ce marché haut de gamme, l'offre n'est pas celle de tous les jours, et la demande provient de puristes encore plus épris de nature que les autres.

« XVIII^e siècle et au centre de Versailles »

CLAIRE LAFONT, QUARTZ IMMOBILIER :
 Cet hôtel particulier datant de 1756 appartient à l'histoire de Versailles. Le terrain a été concédé par Louis XV à son apothicaire pour réaliser un jardin botanique. Au XIX^e siècle, l'hôtel a appartenu à Edouard Chartron, directeur de publications et homme politique célèbre à Versailles. Positionné en centre ville, ce lieu familial et de réception répond de nos jours aux attentes d'une clientèle parisienne qui veut vivre à Versailles, mais pouvoir continuer de tout faire à pied comme à Paris.

avis.de.recherche
 Une villa, un loft, un studio ?
 Pour Paris et l'Île-de-France, nos experts immobiliers répondent directement chaque semaine dans le Figaro.

« Belles pierres et parc de Saint-Cloud »

NATHALIE FAËS, AGENCE VARENNE :
 Cet hôtel particulier de style Napoléon III a été édifié sur le plateau de Montreuil, un lieu recherché où le couple impérial avait ses habitudes. Ces belles pierres distribuent 11 pièces sur quatre niveaux, dont 6 chambres. Toutes les pièces de vie offrent des vues sur le parc de Saint-Cloud, cadre naturel auquel s'ajoutent jardin et terrasse. Ce marché à 15 minutes de Paris est soutenu par la demande croissante de familles en quête d'écoles internationales (Montessori, American School, Ecole allemande).

LOCALISATION : Fontenay-le-Fleury (78)
 SURFACE : 670 m² avec annexe, parc 2,5 ha
 PRIX : 2 300 000 €
 CONTACT : 06 61 98 21 76

LOCALISATION : Milon-la-Chapelle (78)
 SURFACE : 500 m², jardin 2 ha, piscine, tennis
 PRIX : 2 495 000 €
 CONTACT : 01 42 84 80 85

LOCALISATION : Versailles Saint-Louis (78)
 SURFACE : 400 m², parc 1750 m², maison atelier 50 m²
 PRIX : 2 960 000 €
 CONTACT : 01 39 66 92 70

LOCALISATION : Saint-Cloud (92)
 SURFACE : 408 m², sous sol 202 m², jardin 1709 m²
 PRIX : 3 950 000 €
 CONTACT : 06 28 47 21 11

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine, Neuilly

CHATEAU/V.HUGO
 5P angle 136m2 imm stand, 3 ét. gds balcons, soleil, dble parking - 1.590.000€
 01.40.72.6116 - www.Joyer.fr

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 55 61 92 90

NEUILLY BOIS
 Vue Bois de Boulogne, Duplex 216m2 avec jardin sans vis-à-vis, 4 chbres Esprit maison * 3.850.000€

Ventes 92 MAISONS Hauts-de-Seine

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 55 61 40 21

BOURG-LA-REINE
 Maison Art Déco de 570m2 dans un écrin de verdure en plein coeur de Bourg-La-Reine, 5 chbres - 1.350.000€ -

Ventes 94 MAISONS Val-de-Marne

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 55 61 92 93

PERREUX S/MARNE
 PARC DU PERREUX

Ventes APPARTEMENTS MAISONS Sud-Ouest

4 KM ALBI
 Maison plain pied 152 m², pièce à vivre avec cuis équipée 66 m² donnant sur terrasse 34 m², 4 chbres avec dressing, gde s. de bains, 2 wc, bureau avec placard, cellier, buanderie, piscine, belles prestations, clim, réversible, alarme, cave, gar. dble. Sur 872 m² paysagés. Annexe avec fenêtre 15 m² 425.000€ - Part. 06.27.74.78.01

Un appartement à vendre ?
 Groupe J.P.Mercy RECHERCHE Immobilier. Lot de copropriété... Toutes typologies Libre ou occupé 01 47 73 51 26.

ACHATS DIVERS

Immobilier locations

Locations 8^e OFFRES VIDES

Locations 16^e OFFRES VIDES

PASSY
 STUDIO 32 m², cuisine équipée, s. de bains. Etat neuf, 1^{er} et. 995 € ch. comp. Part. 06.71.01.66.61.

Locations PARKINGS, BOXES

75012 PARIS RUE RAMBOUILLET EMPLACEMENT PARKING
 Dans résidence sécurisée Loue 140 €/mois ch. comp. A partir du 01/12/2019 Part. 06.07.97.89.08.

Rubrique réalisée par FIGARO IMMO - 01 56 52 80 00

AVIS À NOS LECTEURS MENTIONS LÉGALES

Toutes les annonces qui ne comprennent pas la mention « Part. » pour les particuliers ou « Agents Co. » pour les agents commerciaux sont des annonces émanant d'agents immobiliers ou de promoteurs. Sans mention explicite d'honoraires dans les annonces, les prix présentés s'entendent nets pour l'acquéreur. Toutes les annonces des rubriques « appartements » sont réputées être des lots de copropriétés, sauf mention contraire. Ces biens faisant partie d'une copropriété, le vendeur doit vous informer du nombre de lots de la copropriété, des charges annuelles du bien proposé à la vente et de l'existence ou non d'un recours à l'encontre de la copropriété à la date de la parution de l'annonce. Les honoraires de l'agence immobilière et les commissions de chaque bien sont consultables sur le site de l'annonceur.

Légende des sigles utilisés dans nos annonces : ♦ membre F.N.A.I.M. (Fédération nationale de l'immobilier) ♦ membre S.N.P.I. (Syndicat national des professionnels immobiliers) ♦ Notaires ♦ Ventes aux enchères M.A.P. : mise à prix.

Immobilier d'entreprise

Locations BUREAUX

SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS

REPUBLIQUE
 114m² - refait à neuf
PLAISANCE
 60m² - 250€ le m²
SURESNES
 PROCHE TRAM - 122m²
 Très bon état - 06.25.87.60.87 -

PARIS 8^e - PENTHIEVE
 imm.haussmannien 320m² env
 5è ét.balc. 600€/m² + ch.
 PPTAIRE 01.47.23.73.16

STADE DE FRANCE
 93200-Direct propriétaire BUREAUX entièrement refaits à neuf, 1.060 m² + 32 places de parking. 01.49.46.10.01.

ACHATS BOUTIQUES

SAFAR ADMINISTRATEUR DE BIENS

ACHETONS
 MURS DE BOUTIQUES ET IMMEUBLES ENTIERES POUR NOS PROPRIETAIRES GERES
 06.25.87.60.87

Immobilier ventes et achats

Ventes 5^e APPARTEMENTS

MAUBERT
 2 chambres - 4ème ét. asc. charme - 1.050.000€ - 01.56.81.11.40
MARCFOUJOLS.COM

Ventes 7^e APPARTEMENTS

BAC 87M2 CHARME
 Réception, 1 chambre, Parc parfait état * 06.09.66.6194

Ventes 9^e APPARTEMENTS

FONCIA VALORISATION

SAINT-CHARLES BEAUGRENELLE
 51 Place Saint-Charles

Dans bel immeuble Haussmannien ravalé aux parties communes rénovées
 7P, 184M2
 Terrasse/balcon : 53m2
 5ème étage ascenseur, Traversant rue/cour,cave
 - 2.770.000€ -
 06.81.54.80.36
 06.14.65.12.13

Ventes 15^e APPARTEMENTS

FONCIA VALORISATION

SAINT-CHARLES BEAUGRENELLE
 51 Place Saint-Charles

Dans immeuble de 1953 de 10 étages aux parties communes rénovées-Gardien
 * Studio 29.20m² + terrasse 14m², 9e étage cave - 375.000€ -
 - 06.14.65.12.13 -
 - 06.81.54.80.36 -

Ventes 78 MAISONS Yvelines

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 55 61 92 88

LA CELLE SAINT-CLOUD

Maison 220m² sur terrain de 1300m² avec piscine Sans vis-à-vis. Vue parc du château * 1.230.000€

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 55 61 92 90

NEUILLY JATTE

Maison contemporaine de 160m², 3 chbres, 1 bureau Prestations haut de gamme et raffinées, vues dégagées - 2.600.000€ -

BONNES AFFAIRES

Décoration

AVEC GAVO FINI LES CORVÉES D'AMEUBLEMENT !

Spécialiste depuis 1939 du Nettoyage d'ameublement. Décroche et racroche vos rideaux. Ravive vos tapis, canapés, moquettes, tentures. Devis gratuit - 15% LECTEURS DU FIGARO
 84, Rue Michel Ange, 75016-Paris.
 01.47.43.11.43.

CRÉEZ VOTRE TAPIS

RÉALISATION DE MODÈLES UNIQUES

Large choix de styles formes matières textures LAINE, SOIE, LIN, Fabrication française et sans intermédiaire.
 Etude et Devis gratuits. Manufacture Tapis Design 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
 01.47.20.78.84.
 www.lightandmoon.com

NETTOIE RENOVE, RAVIVE

Tapis, Rideaux Moquettes, Stores Tentures Murales, Canapés et Cuir.

CONFECTION RESTAURATION

de votre Ameublement. Réfection Sièges et Fauteuils. Excellentes références. Devis Livraison gratuits.
 34, Rue de Bassano 75008 - Paris
 01.47.20.78.64.

Vins

« L'abus d'alcool est dangereux pour la santé. Consommez avec modération. »

ACHETE CHER VINS ET CHAMPAGNE
 Tout millésimes même abimés
SPIRITUEUX
 PAIEMENT IMMEDIAT
 06.28.71.37.00
 contact@jacquesacombe.vin
 www.jacquesacombe.vin

ACHÈTE GDS VINS
 (même très vieux et imbuvables, collections) et vieux Champagnes, Whisky, Cognacs, Chartreuses, Rhum, Absinthe. Faire offre. Je me déplace en France. Frédéric 06.09.85.48.98.

Automobiles ventes

MERCEDES BREAK 180 C DE 2002
 Modèle élégance essence Gris métal. Réto elec. 68.000 km, 8.000 €. Part Dept 75009. 0984015747

Automobiles exceptionnelles

TESLA S 100 D 06/17.24.000KMS LEXUS RX 450 11/14.63.000KMS RANGE EVOQUE TD4 180 CV 04/16.26.000 KMS Autres modèles disponibles LCA FRANCE
 01.47.72.40.40

MASERATI LEVANTE S novembre 2016, 38.000 km, garantie 2 ans. 06.08.91.03.38.

PROPRIÉTÉS

PATRIMOINE

12 € chez votre marchand de journaux
Vient de paraître
 proprietes.lefigaro.fr

Ventes 12^e APPARTEMENTS

Notaires de France
 immo.interactif

●PARIS 75012●
 43, av. Docteur A Netter * 10e et dernier ét. T4 108.28m². A rénover. Classe énergie : F 1ère offre possible : 750.000€ (Hono négoc charge vendeur). * 3è ss - sol/parking et box 1ère offre possible : 35.000€ (Hono négoc charge vendeur). * Visites sur place : 29/11 de 11h30 à 12h30 le 04/12 de 17h à 18h

Me DELANNOY Notaire 07.63.55.86.90
 Réception des offres sur www.immobilier.notaires.fr

Ventes 17^e APPARTEMENTS

MONCEAU
 Maison 278m² - terrasses garage - 3.290.000€ - 01.53.70.00.00
MARCFOUJOLS.COM

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 55 61 92 88

LE VESINET

Maison de 257m² en bordure du parc des Ibis 4 chambres, 1 bureau terrain 1700m² s-sol 100m² Maison d'amis. - 3.494.000€ -

FIGARO immo
 01 56 52 8000

Ventes 20^e APPARTEMENTS

NATION
 277m² - piscine - terrasse jardin - 1.785.000€ - 01.56.81.11.40
MARCFOUJOLS.COM

Ventes 92 APPARTEMENTS Hauts-de-Seine Boulogne

BARNES INTERNATIONAL REALTY
 +33 (0)1 72 31 60 92

BOULOGNE-CENTRE

Maison de famille 227m² 6 chambres, terrasse jardin sous sol de 51m², cave, 2 parkings - 2.765.000€ -

Notaires de France
 immo.interactif

●PUTEAUX (92800)●
 26, Jardins Boileudieu 1er étage, appartement 2P, avec balcon 46,55m² Classe énergie : E 1ère offre possible : 200.000€ FNI (Hono négoc 4% TTC charge acquéreur) * Visites sur place : 28/11 de 12h à 13h le 03/12 de 12h30 à 13h30

Me MARTINEZ Notaire Infos : 07.63.55.86.90 Réception des offres sur www.immobilier.notaires.fr

Ventes HÔTELS PARTICULIERS

BARNES PARIS • MONACO LONDON • GENEVA NEW YORK • MIAMI
 01 55 61 92 89

ASNIERES-BECON

Hôtel particulier 390m², triple réception, 6 chbres, entresol total de 120m². Terrain de 500m² - 2.650.000€ -

Ventes 14^e APPARTEMENTS

M^e PLAISANCE
 15^e ét. avec ascenseurs. 3P, 61 m² loi Carrez, gd balcon plein sud, très calme, park. et cave. Part. de préférence à part., 705.000 € 06.75.13.05.22

ISSY LES MOULINEAUX
 4/5 P, 107 m², avec possib. de divers autres aménagements : 4/5 P, 3 chbres complètes avec s. de bains, loggia, 2/3 place parking, 2 caves. Agréables perspectives sur Tour Eiffel et bureaux de la Défense, 820.000€ Part. la.mesnier@fr

RENOVATION CRISTALLISATION

MARBRE - TRAVERTIN GRANIT - BETON PIERRE NATURELLE

Hall d'Entrée - Sol Mur - Plan de Travail Salle de Bains - Vasque

REFERENCE DE PRESTIGE

Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
 01.84.25.15.77
 www.lightandmoon.com

RENOVATION PONCAGE VITRIFICATION

Votre Parquet REMIS À NEUF

Ancien - Traditionnel Massif - Vieilli

Finition Brillante - Brute

Traitement Huile Naturelle

Etude et Devis Gratuits. 34, Rue de Bassano 75008 - Paris.
 01.84.25.15.77

CONFECTION A VOS MESURES !

VOILAGES RIDEAUX, STORES
 Intérieurs et extérieurs Choix de tringles et de tissus d'éditeurs. Conseils, devis et poses assurés par nos décorateurs.

- 15% LECTEURS DU FIGARO
 34, Rue de Bassano, 75008 - Paris.
 01.84.25.15.77

Pour passer votre annonce contactez-nous

du lundi au vendredi de 9h00 à 18h30
 ou
01 56 52 8000